

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: 3. St-709/2019

Dužnik: RIZ-ODAŠILJAČI, dioničko društvo u stečaju, Zagreb,
Božidarevićeva 13, OIB 54068069668

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26. svibnja 2020. DO 26. kolovoza 2020. godine

U izvještajnom razdoblju u skladu sa svojim dužnostima, a radi utvrđivanja vrijednosti stečajne mase, dana 14. lipnja 2020. godine podnio sam Općinskom građanskom sudu u Zagrebu zahtjev za obustavu ovrhe i brisanje založnog prava u predmetu posl.broj 13 Ovr-2325/19, ovrhovoditelja STROJOPROMET-ZAGREB d.o.o., OIB: 97994010225, Šenkovec (Općina Brdovec), Zagrebačka 6. Prijedlog za ovrhu na motornim vozilima ovršenika podnijet je dana 27. lipnja 2019. godine a rješenje o ovrši posl.br. Ovr-2325/19 Općinski građanski sud u Zagrebu donio je dana 24. srpnja 2019. godine, pet mjeseci nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Nadalje, zatražio sam mišljenje o imovinsko pravnom statusu nekretnina te posljednično mogućnosti uknjižbe prava vlasništva na istima u korist stečajnog dužnika i to nekretnina koje se nalaze u Zagrebu, Božidarevićeva 13, a stečene su temeljem ugovora o kupoprodaji sklopljenih sa zakonskim zastupnicima društava nastalih pretvorbom RADIO INDUSTRIJE ZAGREB.

Mišljenje sam zatražio od odvjetnice Marije Turudić, koja je u vrijeme pretvorbe RIZ-a bila potpredsjednica Hrvatskog fonda za privatizaciju, prednika Centra za restrukturiranje i prodaju.

Za izradu mišljenja odvjetnica je od Centra za restrukturiranje i prodaju zatražila rješenja kako bi se utvrdilo da li su pravni subjekti od kojih su stečene nekretnine prošli proces pretvorbe i privatizacije te da li su predmetne nekretnine uključene u procijenjenu vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe.

CERP je dostavio očitovanje Klasa: 943-01/20-02/199 od 11.08.2020. prema kojemu su pretvorbu proveli pravni sljednici RADIO INDUSTRIJE ZAGREB i to poduzeća pod tvrtkom:

1. RIZ-TVORNICA ODAŠILJAČA Zagreb,
2. RIZ-PE, Zagreb,
3. RIZ-TVORNICA MEHANIČKIH DIJELOVA, Zagreb,
4. RIZ-INFOTEHNA, Zagreb,
5. RIZ-AUTOMACIJA, Zagreb i
6. EIZ-ELAK, Đurđevac.

Od prodavatelja nekretnina prema ugovorima 1-6 jedino je za RIZ-Tvornica telekomunikacijskih uređaja d.d. u stečaju (pravni sljednik RIZ-PE s p.o.) izdano rješenje o nekretninama uključenim u procjenu Klasa: UP/I-943-01/99-02/194 od 22.02.2000. i Zaključak Klasa: UP/I-943-01/99-02/189 od 30.10.2001. o ispravci rješenja. Iz istih je razvidno da je u procjenu uključena Upravna zgrada, Aneks i Pogon te dijelovi k.č.br. 4847 i 4848 k.o. Maksimir.

Ostali prodavatelji takva rješenja nisu zatražili od CERP-a niti od pravnih prednika.

Mišljenje odvjetnice, u najkraćem, svodi se na zaključak da bi se RIZ-ODAŠILJAČI d.d. u stečaju mogao upisati u zemljišnoj knjizi kao vlasnik nekretnina koje su bile predmetom kupoprodaje u priloženim ugovorima, potrebno je da su prodavatelji imali pravo upravljanja, korištenja i raspolaganja te da su nekretnine uključene u procjenu u postupku pretvorbe.

Dakle, potrebno je kod CERP-a pokrenuti postupak radi ishoda rješenja i utvrđivanja ove pravno relevantne činjenice.

Također, potrebno je pribaviti isprave (ugovore o dodjeli zemljišta i sl.) iz kojih će biti nesporno da su prodavatelji i/ili njihovi pravni prednici bili nositelji prava upravljanja, korištenja i raspolaganja na predmetnim nekretninama

Pored toga, bit će potrebno s prodavateljima sklopiti Anexe ugovora radi opisa nekretnina prema stanju zemljišne knjige, čemu mora prethoditi izrada etažnog elaborata i međuvlasničkog ugovora te potvrđivanje kod nadležnog gradskog ureda. Ako su prodavatelji brisani iz sudskog registra tabularne izjave i/ili Anexe treba zatražiti od nadležnog državnog odvjetništva.

Mišljenja sam da je moguće pribaviti traženu dokumentaciju, djelomično je već dostupna, da će postupak biti dugotrajan i zahtjevan, povezan s troškovima izrade elaborata i zastupanja kod gradskih/državnih tijela, ali sigurno isplativ obzirom na vrijednost nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu.

U izvještajnom razdoblju sačinjena su i predana godišnja financijska izvješća sukladno zakonskim obvezama te obavljena revizija godišnjih financijskih izvještaja.

Tijekom stečajnog postupka radi dovršenja započetih poslova čije je ispunjenje potrebno da bi se spriječilo nastupanje štete na imovini stečajnoga dužnika nastavilo je raditi 11 radnika.

Radnici obavljaju poslove servisiranja i ovjeravanja brojila za mjerenje potrošnje električne energije proizvođača RIZ-Odašiljači d.d.

Radi se o poslovima za koje stečajni upravitelj smatra da su korisni za stečajnu masu.

U izvještajnom razdoblju stečajni dužnik je ostvarivao prihode od servisa brojila za razna HEP distribucijska područja putem narudžbenica.

Osim ovakvog načina ugovaranja poslova, stečajni dužnik je sudjelovao i izabran je kao najbolji ponuditelj na natječaju za servis brojila za HEP-Rijeka u vrijednosti 149.960,00 kn(187.450,00 sa PDV-om) čija realizacija je gotovo okončana, te natječaju za servis brojila za HEP-Vinkovci u vrijednosti 196.800,00 kn(246.000,00 sa PDV-om) čija realizacija se očekuje do kraja 2020.

U tijeku stečajnog postupka iz poslovnih aktivnosti odnosno nastavka poslovanja ostvareni su prihodi u iznosu od 444.206,05 kuna i to:

- 127.721,05 kuna je prihod od najma poslovnih prostora;
- 316.485,00 kuna je prihod od servisa i ovjeravanja brojila;

Rashodi vezani za troškove poslovanja u istom periodu iznose 298.983,56 kuna i čine ih:

- materijalni troškovi poslovanja u iznosu od 79.086,06 kuna;

- plaće u iznosu od 219.897,50 kuna.

Iz poslovnih aktivnosti, nastavka poslovanja, ostvaren je pozitivan rezultat i on iznosi 145.222,49 kuna.

Troškovi stečajnog postupka iznose 252.222,73 kune. Režijski troškovi iznose 92.249,17 kuna a na ostale troškove (reviziju financijskih izvještaja i odvjetničke troškove) otpada iznos od 159.973,56 kuna.

Vezano za izgleda za nastavak poslovanja napominjem da se usluga servisiranja brojila obavlja temeljem narudžbi HEP odnosno organizacijskih jedinica u njegovu sastavu, budući su RIZ-Odašiljači d.d. u stečaju proizvođač i jedini ovlašteni za servisiranje, baždarenje i umjeravanje brojila proizvedenih u RIZ-Odašiljačima d.d.

Radi se o financijski isplativom i troškovno i organizacijski nezahtjevnom poslu kojem je jedini nedostatak nemogućnost preciznog planiranja, jer u cijelosti ovisi o dinamici koju određuje Hrvatska elektroprivreda odnosno pojedine organizacijske jedinice.

U tijeku je postupak javne nabave naručitelja HEP-ODS-a za servis i ovjeru brojila u vrijednosti od 6.735.000,00 (8.418.750,00 sa PDV-om). Stečajni dužnik je predao ponudu i u narednom razdoblju očekuje zaključenje Ugovora po uvjetima iz natječaja.

Problem bi mogli predstavljati financijski uvjeti, odnosno garancije koje treba priložiti nakon sklapanja ugovora a odnose se na jamstvo za dobro izvršenje posla.

U djelatnosti proizvodnje odašiljača, u proteklom periodu su se poslovni partneri RIZ-Odašiljača d.d. iz inozemstva (Indije, Tajvana, Južne Koreje, Vijetnama, Velike Britanije itd.), javljali s upitima o mogućnostima nastavka suradnje na programu radiodifuznih i komunikacijskih odašiljača odnosno mogućnostima za proizvodnju, montažu i održavanje odašiljača dugog, srednjeg i kratkog vala sposobne za rad u klasičnom analognom (AM) i digitalnom (DRM) modu.

Zbog ograničenja u kadrovskoj i stručnoj ekipiranosti stečajnog dužnika, trajanju postupka /ne radi o tipskom proizvodu, za svaki odašiljač izrađuje se projekt prema specifikacijama i narudžbi kupca/, a posebno mogućnostima financijskog praćenja i ishođenja potrebnih garancija, u ovom trenutku stečajni dužnik nije u mogućnosti sudjelovati na međunarodnim natjecajima u ovoj djelatnosti.

Stečajni dužnik stranka je u više sudskih postupaka. Većina ih se odnosi na postupke u kojima je stečajni dužnik tuženik.

Do dana pisanja ovog izvješća tužbe radi utvrđenja osporene tražbine podnijeli su vjerovnici:

1. Odvjetničko društvo VUKADIN i partneri j.t.d. Zagreb, Utješinovićeve 3, radi utvrđenja tražbine u iznosu od 1.468.750,00 Kn. Predmet se vodi pod posl.brojem 1 P-13/2020 i u istom je održano ročište za glavnu raspravu dana 08.lipnja 2020. godine;
2. BRANISLAV BANJAC, Zagreb, I.Barutanski brijeg 13, radi utvrđenja tražbine u iznosu od 169.230'51 kuna. Predmet se vodi pod poslovnim brojem: 7 P -221 2020. Do dana pisanja ovog izvješća tužba je povučena;
3. LOXLEY PUBLIC COMPANY Limited, sa sjedištem na adresi 102 Na Ranong Road, Klong Toey, Bangkok 101 10, Kraljevina Tajland, radi utvrđenja tražbine u iznosu od 3.452.732,53 kune. Predmet se vodi pod posl.brojem P-23/2020
4. BRANCH OF HAJI ABDULLAH ALIREZA & CO. LTD. General Technical Division (Gentec), P.O. Box 8, Džeda, Kraljevina Saudijska Arabija, radi utvrđenja tražbine u iznosu od 9.787.444,28 kune. Predmet se vodi pod posl.brojem 7 P-21/2020.

5. HYPO GROUP d.o.o. Rijeka, Užarska 28, OIB:04938014535 radi utvrđenja tražbine u iznosu od 4.236.632,74 kune.

Prijedlog za nastavak postupka zatražili su vjerovnici:

1. INDUSTROOPREMA d.o.o. Zagreb, CMP Obrtnička 1, predložila je nastavak postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodio pod posl.brojem 59. P-2127/17;
2. INDUSTROOPREMA d.o.o. Zagreb, CMP Obrtnička 1, predložila je nastavak postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodio pod posl.brojem 42. P-1964/2017;
3. BOŽICA CVJETKO iz Zagreba, Aleja Sv. Mateja 85, predložila je nastavak postupka koji se pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu vodio pod posl.brojem 22 Pr-1818/2019;
4. VLADIMIR ŠVAGELJ iz Zagreba, Crvenog Križa 14, predložio je nastavak postupka koji se pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu vodio pod posl.brojem 4 Pr-3691/2011;
5. VLADIMIR ŠVAGELJ iz Zagreba, Crvenog Križa 14, predložio je nastavak postupka koji se pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu vodio pod posl.brojem 4 Pr-5052/2018;
6. VLADIMIR ŠVAGELJ iz Zagreba, Crvenog Križa 14, BORISLAV MILAŠINOVIĆ iz Zagreba, Fijanova 10a predložili su nastavak postupka koji se pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu vodio pod posl.brojem Pr-781/19;
7. BORISLAV MILAŠINOVIĆ iz Zagreba, Fijanova 10a predložio je nastavak postupka koji se pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu vodio pod posl.brojem Pr-38/2017

Stečajni dužnik kao tužitelj zatražio je nastavak postupka protiv:

1. INDUSTROOPREMA d.o.o. Zagreb, CMP Obrtnička 1, nastavak postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodio pod posl.brojem 6. Povrv-4293/2011;
2. Tele 2 d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269/D, nastavak postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodio pod posl.brojem 68. Pn-880/2015. Predmet je proslijeđen nadležnom Trgovačkom sudu u Bjelovaru, ročište je određeno za dan
3. GRADA ZAGREBA, radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama temeljem vanknjižnog stjecanja od pravih prednika (od GNO Grada Zagreba preko Radioindustrije Zagreb i pravnih sljednika iste – tvornica (tzv. OOUR-a), odnosno tvrtki koje su kasnije iz istih proizašle), kao i temeljem posjedovanja tih nekretnina kroz dugi niz godina, dosjelošću. Stečajni dužnik nije uspio u parnici, tužbeni zahtjev je odbijen u cijelosti. Protiv drugostupanjske presude podnesen je izvanredni pravni lijek – revizija, dana 14.3.2014. godine. Još se čeka odluka Vrhovnog suda RH povodom iste, ali pozitivan ishod za stečajnog dužnika obzirom na sudsku praksu, bio bi veliko iznenađenje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. U izvješću o gospodarskom položaju dužnika i uzrocima stečaja te pregledu imovine i obveza sačinjenom prema članku 223. Stečajnog zakona stečajni upravitelj je dao pregled stečajne mase koju je činila:

a) imovina

1. nekretnine knjigovodstvene vrijednosti	33.538.132,00 kuna
2. pokretne knjigovodstvene vrijednosti	49.684.532,00 kuna
3. potraživanja u iznosu	11.218.861,00 kuna
4. imovinska prava u iznosu	90.800,00 kuna
ukupno	94.532.325,00 kuna

uz napomenu da su podaci o sintetičkim knjigovodstvenim vrijednostima imovine izvedeni iz podloga za knjiženje iz bruto bilance za 2018. i 2019. godinu, za koje utvrđeno da značajno odstupaju /precijenjene su/ u odnosu na realne vrijednosti, odnosno da nisu vrednovane u skladu s odgovarajućim MSFI ne samo u zadnjoj godini prije otvaranja stečajnog postupka nego i u ranijim obračunskim razdobljima. U izvješću o reviziji godišnjih financijskih izvještaja za 2018. Revizor je dao Negativno mišljenje koje se temelji na tvrdnji da priloženi godišnji financijski izvještaji ne prikazuju istinito i fer financijski položaj Društva na 31. prosinca 2018. i financijsku uspješnost i novčane tokove Društva u skladu s Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja ("MSFI")., a za 2018. je izrazila negativno mišljenje.

Zbog obimnosti posla i nepredviđene situacije s pandemijom Covid-19 utvrđivanje stvarnih vrijednosti pozicija knjigovodstvene bilance sukladno odredbama Zakona o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, te korekcija pozicija relevantnih za izradu bilance stanja i računa dobiti i gubitka na dan 01.10. 2019. godine, kao i utvrđivanja početne bilance nakon otvaranja stečajnog postupka na dan 02.10 2019. godine, obavljeno je u ovom izvještajnom razdoblju.

Nakon usklađivanja, imovina stečajnog dužnika je iskazana u slijedećim iznosima:

DUGOTRAJNA IMOVINA

I MATERIJALNA IMOVINA	22.792.269
1. zemljište	3.745.465
2. građevinski objekti	18.540.993
3. postrojenja i oprema	212.524
4. ostala materijalna imovina	293.287

KRA TKOTRAJNA IMOVINA

I ZALIHE	4.623.071
1. sirovine i materijal	897.099
2. proizvodnja u tijeku	3.627.892
3. gotovi proizvodi	98.080
II POTRAŽIVANJA	717.970
1. potraživanja od kupaca	89.635

2. potraživanja od zaposlenika i čl. poduzetnika	411.812
3. potraživanja od države i drugih institucija	77.149
4. ostala potraživanja	139.374

dani zajmovi, depoziti i slično	96.687
---------------------------------	--------

b) obveze

1. utvrđene tražbine 1. višeg isplatnog reda u iznosu	24.988.876,44 kuna
2. utvrđene tražbine 2. višeg isplatnog reda u iznosu	52.843.873,28 kuna
ukupno	77.832.749,72 kuna

Za započete sudske sporove rezerviran je iznos od 37.474.114 kuna.

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb:

- u zk. ul. br. 30390 k.o. Grad Zagreb koja se sastoji od čkbr. 1915/9 zgrada u Božidarevićevoj, trafostanica u Božidarevićevoj i dvorište u Božidarevićevoj površine građevinske parcele od 3819 m².

Nekretnina je procijenjena po ZANE d.o.o. kao ponovljena procjena za potrebe periodičnog vrednovanja nekretnina iz prethodno izrađenog ELABORATA R-1211/2015. Revizija procjene tržišne vrijednosti od 07. veljače 2017. godine izvršena je za poslovne prostore prihodovnom metodom a za zemljište poredbenom metodom, pri čemu je mogućnost više izgradnje i promjena namjene uzeta u obzir kao potencijal.

Nekretnina je procijenjena na iznos od 4.510.000 € odnosno **33.538.132,00 kuna**, iskazano bez poreza kojima je reguliran promet nekretnina.

Osim naznačenih, Društvo je u istom tvorničkom krugu poštenu posjednik/suposjednik (po dostupnim relevantnim podacima i vanknjižni vlasnik ili suvlasnik) nekretnina upisanih u zemljišne knjige kao Općenarodna imovina pod upravom GNO-a u Zagrebu i SAVJETA ZA NARODNO ZDRAVLJE I SOCIJALNU POLITIKU N.R.HRVATSKE.

Radi se o nekretninama upisanim u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb kako slijedi:

□ nekretnina upisana u zk. ul. br. 111 k.o. Grad Zagreb koja se sastoji od čkbr. 1915/44 ZGRADA BR.11 U BOŽIDAREVIĆEVO ULICI, ZGRADA BR.12 U BOŽIDAREVIĆEVO ULICI, ZGRADA BR.13 U BOŽIDAREVIĆEVO ULICI ukupne površine 847 m². U naravi je to zgrada s podrumom i visokim prizemljem od kojeg jedan dio temeljem kupoprodajnog ugovora koristi Zavod za ispitivanje kvalitete d.o.o. iz Zagreba, Gajeva 17;

□ nekretnina upisana u zk. ul. br. 133 k.o. Grad Zagreb koja se sastoji od čkbr. 1914/8 ZGRADA BR.1 U BOŽIDAREVIĆEVO ULICI, ZGRADA BR.2 U BOŽIDAREVIĆEVO ULICI, ZGRADA BR.3 U BOŽIDAREVIĆEVO ULICI, ZGRADA BR.4 U BOŽIDAREVIĆEVO ULICI, ZGRADA BR.5 U BOŽIDAREVIĆEVO ULICI, DVORIŠTE U

BOŽIDAREVIĆEVOJ ULICI ukupne površine 5472 m². U naravi je to dvorišni prostor koji se koristi za prilaz objektima i parking te 5 manjih natkrivenih objekata;

□ nekretnina upisana u zk. ul. br. 133 k.o. Grad Zagreb koja se sastoji od čkbr. 1914/24 ZGRADA BR.6 U BOŽIDAREVIĆEVO ULICI, ZGRADA BR.7 U BOŽIDAREVIĆEVO ULICI, ZGRADA BR.8 U BOŽIDAREVIĆEVO ULICI, ZGRADA BR.13 (9) U BOŽIDAREVIĆEVO ULICI, ZGRADA BR.10 U BOŽIDAREVIĆEVO ULICI, ukupne površine 3841 m². U naravi je to zgrada s podrumskim prostorom, prizemljem i 2 kata ukupne površine 10.180 m² i u posjedu je većeg broja korisnika koji su kupovali manje cjeline kao vanknjižno vlasništvo od stečajnih upravitelja društava u sastavu RIZ Grupe;

□ nekretnina upisana u zk.ul. 19867 kčbr.1915/10; 1915/11 i 1915/12 sve u naravi oranica ukupne površine 599 m² upisano kao Općenarodna imovina a kao organ upravljanja uknjižen je SAVJET ZA NARODNO ZDRAVLJE I SOCIJALNU POLITIKU N.R. HRVATSKE.

Proizvodni kompleks u Božidarevićevoj i Benkovićevoj ulici, koji je u najvećem dijelu u posjedu RIZ-ODAŠILJAČI d.d. u stečaju, prema dostupnim podacima ima površinu od 20.234,78 m².

Zatvoreni poslovni prostor u zgradama ima površinu od 13.093,78 m², od čega je Dužnik za poslovne svrhe koristio 10.369,66 m², a sklopio je ugovore o zakupu za 697,54 m². Dvorište je površine 7.141,00 m², u koju površinu su uključeni i natkriveni objekti koji se koriste u poslovne svrhe. Ukupna tlocrtna površina zemljišta je 14.671,00 m².

Osim nekretnina koje su služile u proizvodne svrhe, stečajni dužnik je izvanknjižni vlasnik stana u Kopernikovo 10, stan na 5. (petom) katu povr. 35,23 m², u zk.ul. 454 na kč. 710/102 k.o. Zaprudski otok i poslovnog prostora u Koledinečkoj ulici br.5 u Zagrebu sagrađenog na čk.br. 4890/5 u zk.ul , k.o. Dubrava, površine 166,18 m².

Nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu nisu procijenjene, uz stečajnog dužnika pojedine dijelove istih koristi i više drugih posjednika, a zbog neizvjesnosti vezane za uknjižbu prava vlasništva i trajanje postupka, mišljenja sam da procjena u ovom trenutku nije svrsishodna.

U dosadašnjem tijeku postupka, stečajni upravitelj je angažirao sudskog vještaka radi procjene tržišne vrijednosti pokretnina i to:

1. RJ BROJILA:	
a) osnovna sredstva	1.706.432,21 kn;
b) alati, instrumenti, proizvodi i poluproizvodi	1.209.576,14 kn;
c) materijal i sirovine	605.323,04 kn
ukupno	3.521.331,39 kn
2. RJ ODAŠILJAČI:	
d) osnovna sredstva	1.985.30786 kn;
e) alati, instrumenti, proizvodi i poluproizvodi	479.085,98 kn;
f) materijal i sirovine	1.117.012,85 kn
ukupno	3.581.406,69 kn
3. MOTORNAVOZILA:	
a) Mercedes Benz E 290 TD, reg.oznake ZG 4500 H	17.000,00 kn;

b) teretni kamion VW reg.oznake ZG 9617 U	19.000,00 kn;
c) PEUGEOT BOXER 335 L3H2, 2.2; 7130-13	43.000,00 kn;
d) PEUGEOT PARTNER Furgon L2, 1,6 HDI 90ES	23.000,00 kn;
e) PEUGEOT PARTNER Active 1,6 HDI 92 FAPES	21.000,00 kn
ukupno	123.000,00 kn

Slijedom izloženog, nesporna imovina stečajnog dužnika prema procjenama ovlaštenih sudskih vještaka ima tržišnu vrijednost u iznosu od **40.583.870,18 kuna**.

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su u iznosu od **77.832.749,72 kuna** i odnose se na obveze nastale do otvaranja stečajnog postupka.

2. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.
3. U zakonom predviđenom roku stečajni upravitelj će donijeti odluku o potrebi i mogućnostima da se pripremi stečajni plan ili da se postupak nastavi unovčenjem stečajne mase i o tome obavijestiti vjerovnike radi donošenja odluke.
4. Zbog gore naznačenih razloga, razlučna prava nisu ostvarena.

Založno pravo zasnovano je za korist vjerovnika:

1. ZAGREBAČKA BANKA d.d. OIB 92963223473 temeljem Ugovora o založnim pravima od 14.03.2007. solemniziran pod br. OV-5905/07. i Ugovora o založnom pravu od 21.04.2015. solemniziran pod br. OV-4864/15 oba kod j. bilježnice Renate Kutije Kušpilić, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.282.455,21 kuna;
2. odvjetničko društvo VRBANOVIĆ&ŠTEFIČIĆ d.o.o., OIB 63254210399, Zagreb, Preradovićeve 16, temeljem rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl.broj OVRV-2577/2018 od 18.12.2018. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.350.615,54 kune

oba na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk. ul. br. 30390 k.o. Grad Zagreb koja se sastoji od čkbr. 1915/9 zgrada u Božidarevićevoj, trafostanica u Božidarevićevoj i dvorište u Božidarevićevoj ukupne površine 3819 m².

Založno pravo na pokretninama zasnovao je vjerovnik

1. STROJOPROMET-ZAGREB d.o.o., OIB 97994010225, Šenkovec, (Općina Brdovec), Zagrebačka 6, temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2325/19 od 24.07.2019. radi osiguranj novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 kuna na pokretninama označenim kao:

- motorno vozilo marke MERCEDES klasa E 290 TD, godina proizvodnje 1998, broj šasije WDB2100171A683200, reg.oznake ZG4500H;
- motorno vozilo marke PEUGEOT BOXER 2.2 HDI, godina proizvodnje 2013, broj šasije VF3YCTMFC124441241 reg.oznake ZG6378FB;
- motorno vozilo marke PEUGEOT PARTNER 1,6 HDI, godina proizvodnje 2013, broj šasije VF37N9HP0DN517612 reg.oznake ZG3768FB
- motorno vozilo marke PEUGEOT PARTNER 1,6 HDI, godina proizvodnje 2013, broj šasije VF37F9HF0DJ764026 reg.oznake ZG6379FK

upisano u FINA, GLAVNA KNJIGA, Služba upisa, Zagreb u ulošku glavne knjige br. 3523-301/19 od 08. kolovoza 2019.

Kako je prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom RIZ-ODAŠILJAČI, dioničko društvo Zagreb podnijela je Financijska agencija na temelju odredbe čl. 110. st.1. Stečajnog zakona dana 26. veljače 2019. godine to je ovo založno pravo zasnovano nakon podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnog

postupka, temeljem članka 168. Stečajnog zakona pravni učinci uknjižbe založnog/razlučnog prava prestaju po sili zakona, u izvještajnom razdoblju podnio sam zahtjev za brisanje iz upisnika FINE.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka brisano je založno prav vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 18683136487, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, upisano temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2549/2019 od 04.09.2019. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.986.028,36 kuna.

5. Izlučno pravo prijavili su vjerovnici:

1. BORISLAV MILAŠINOVIĆ, OIB 72361016367, Fijanova 10a, Zagreb,
2. VLADIMIR ŠVAGELJ, OIB 84812438505, Crvenog Križa 14, Zagreb,

oba temeljem Društvenog Ugovora o osnivanju društva RIZ-BROJILA d.o.o. od 29.01.1999. na poslovnom udjelu u društvu RIZ-BROJILA d.o.o.

Društvo je osnovano Društvenim ugovorom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 29. siječnja 1999. godine. Osnivači su RIZ-ODAŠILJAČI, dioničko društvo, Zagreb, Božidarevićeva 13, član društva, Vladimir Švagelj, OIB: 8481243850, Zagreb, Crvenog Križa 14, član društva i Borislav Milašinović, OIB: 72361016367, Zagreb, Fijanova 10A, član društva. Stečajni dužnik drži poslovni udjel koji čini 54% temeljnog kapitala Društva. Temeljni kapital upisan je u iznosu od 20.000 kuna. RIZ-BROJILA d.o.o. od 2015. godine ne ostvaruje poslovne prihode, ukupni godišnji prihod iznosi od 0,00 kn. Društvo od 2015. godine kontinuirano posluje s gubitkom, nema zaposlenih.

6. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni dužnik nije podmirio tražbine neisplaćenih plaća radnika koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu a najviše do iznosa tri neisplaćene minimalne plaće u Republici Hrvatskoj, kao ni druge troškove za koje je zakonom određeno da će se namirivati kao troškovi stečajnog postupka.

Zbog žalbi vjerovnika na rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama isto nije pravomoćno pa je AORT radnicima isplatio samo iznose pripadajućih otpremnina radi otkaza ugovora o radu. S tog osnova je radnicima s namjenskog računa isplaćen iznos od 1.609.883,61 kuna, a AORT je za taj iznos zatražio ispravak tablice i uvrštenje Agencije u vjerovnike I višeg isplatnog reda.

7. Stečajni upravitelj je sklopio ugovore o radu na određeno vrijeme s 11 radnika. Plaće se isplaćuju redovito i s tog osnova je isplaćen ukupan iznos od 219.897,50 kuna.

8. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirenja vjerovnika (diobe)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 27. kolovoza 2020. do 27. studenoga 2020. godine.

U narednom razdoblju nastaviti će se poslovanje stečajnog dužnika, podnijeti zahtjev CERP-u za izdavanje rješenja o nekretninama uključenim u procjenu te donijeti odluku o mogućnostima da se pripremi stečajni plan ili da se postupak nastavi unovčenjem stečajne mase te o tome obavijestiti sud i vjerovnike radi donošenja odgovarajućih odluka.

U Križevcima, 28. kolovoza 2020.

Stečajni upravitelj
Darko Šket